



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-29 17:17:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/360295
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2005-02-23
 Adresas: Varėnos r. sav., Merkinės sen., Vilkiautinio k., Liepų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0530-5277
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3880/0002:113 Vilkiautinio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.3657 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1000 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.1000 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1657 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 424 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 3898-6013-1015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 269.68 kv. m
 Naudingas plotas: 74.64 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 36.40 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 93.45 kv. m
 Garažų plotas: 25.78 kv. m
 Pagrindinis plotas: 50.65 kv. m
 Tūris: 1066 kub. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 3
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3 Eur
 Atkuriamoji vertė: 3 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-03-02

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 3898-6013-1026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1m
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 154 kub. m
 Užstatytas plotas: 44.00 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-03-02

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 3898-6013-1037
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1p
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 339 kub. m
 Užstatytas plotas: 96.80 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-03-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIŠKIAVOS ŪKIS
 Daiktas: 17569/26968 pastato Nr. 3898-6013-1015, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-04-15 Valdybos potvarkis Nr. 230-v
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: , a.k.

Daiktas: 9399/26968 pastato Nr. 3898-6013-1015, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
 Nr. 2-1593
 1993-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
 Nr. 2-176
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: , a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0530-5277, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1990V
 2005-03-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1989V
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-04

4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: , a.k.

Daiktas: pastatas Nr. 3898-6013-1026, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 3898-6013-1037, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
 Nr. 2-1593
 Įrašas galioja: Nuo 1992-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0530-5277, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0530-5277, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0530-5277, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino